Lähde: www.google.com/maps

ei mittakaavassa

MERKINNÄT JA MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- OLEMASSA OLEVA JA SÄILYTETTÄVÄ PUUSTO JA ISTUTUSALUEET
- LIITO-ORAVIEN KULKUREITTI
- UUSI RAKENNUS
- PURETTAVA RAKENNUS
- HAAPA (OLEMASSA OLEVA)
- HULEVESIALLAS

Perustiedot

Kiinteistötunnus	837-230-3551-5
Pinta-ala	55 091 m²
Tehokkuusluku	e=0,5

Kerrosalalaskelma

Sallittu rakennusoikeus	27 546 kem²
Käytetty kerrosala	12 063 kem²
Purettava kerrosala	386 kem²
Uusi kerrosala	9 816 kem²

Bruttoalat

Rakennettu	12 430 brm²
Purettava	386 brm²
Uusi	9 816 brm²

Tilavuudet

Rakennettu	71 953 m³
Purettava	1 158 m³
Uusi	113 168 m³

Pysäköintipaikat

AUTOPAIKAT
Autopaikkojen vähimmäistarve
1 ap/5 työntekijää, kuitenkin vähintään 1 ap/200 k-m²

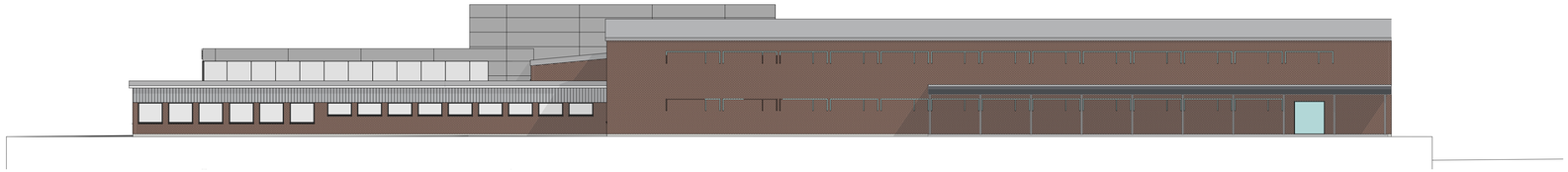
Autopaikkojen laskennallinen tarve tontilla, 21 493 kem² : 200 kem² = 107 ap

Tontille osoitetaan autopaikkoja seuraavasti:	231 ap
	6 ap/sähkö
	4 ap/inva
yhteensä:	241 autopaikkaa

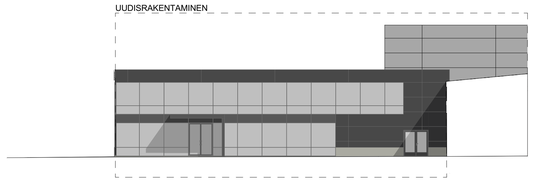
Hulevedet

Tontin hulevedet kerätään ja johdetaan tontilla sijaitsevaan hulevesialtaaseen erillisen hulevesisuunnitelman mukaisesti.

KOLMIHAARANKATU 3-5, 33330 TAMPERE/ ASEMAPIIRROS /
1:500 /
11.6.2025

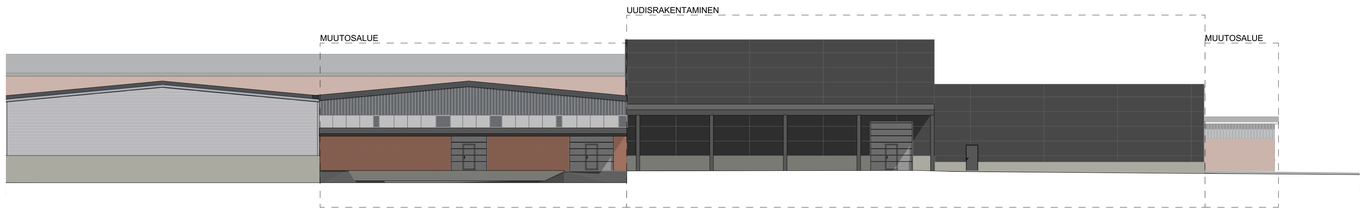


JS-01 Julkisivu pohjoiseen 1:200



JS-05 Julkisivu pohjoiseen, sisäpiha 1:200

JS-02 Julkisivu itään 1:200



JS-03 Julkisivu etelään 1:200

KOLMIHAARANKATU 3-5, 33330 TAMPERE / JULKISIVUPIIRUSTUS, VÄRI / 1:200 / 26.3.2025

LUONNOSVERSIO

HULEVESISUUNNITELMA

Hulevesien käsittely toteutetaan Tampereen kaupungin ympäristösuojeluyksikön 20.6.2022 tekemän ohjeistuksen "Viheralueet ja hulevedet yksikön sekä ympäristönsuojeluyksikön linjaus Myllypuroon hulevedet johtavien kiinteistöjen hulevesien hallinnasta" -mukaisesti.

HULEVEDEN HALLINNAN PERIAATTEET:

Hulevesien viivytys toteutetaan laskentakaavalla: 1,5 m^3/ vettä läpäisemätön 100 m^2.
Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää 2–12 tuntia sateen päättymisestä.
Rakenteissa on suunniteltu ylivuoto.

Tontilta tulevista hulevesistä, puhtaita kattovesiä lukuun ottamatta, erotetaan öljy ja hiekka.
Öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmä tulee varustetaan näytteenottokaivolla.

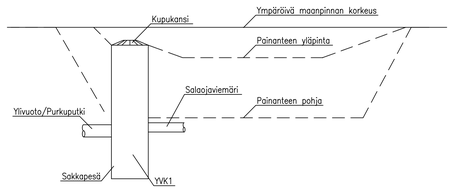
Kattovesien käsittely hoidetaan pääosin kasvillisuuspainanteiden ja/tai biosuodatusrakenteiden avulla.

LASKELMAT:

Vesikatot 10 640 m^2
Asfaltti 19 872 m^2
Sora (laajennusvaraus) 2650 m^2
Viheralueet 21 927 m^2

Viivytystilavuus yhteensä 488 m^3 jaetaan kahdelle imeyttävälle biosuodatuspainanteelle.
Painanteet varustetaan ylivuotokaivolla, joista hulevedet johdetaan hulevesiverkostoon.

BIOSUODATUSPAINANTEEN PERIAATELEIKKAUS



K.osa/Kylä	Kortt./Tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisen merkintöjä varten
230	3551	5	
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji
LAAJENNUS, MUUTOSTYÖ, PURKAMINEN			
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö / Mittakaavat
Kiinteistö Kolmihaarankatu 3-5			HULEVESISUUNNITELMA 1:500

RUUKKI TALOTEKNIIKKA OY
Kuninkaankatu 24 B T27
33210 Tampere
etunimi.sukunimi@rutt.fi
www.ruukkitalotekniikka.fi

Suunnittelualä	Työn n:o	Vaihe	Piirustus n:o
LVI	9423		210H

Vastuullinen suunnittelija: Joonas Ruukki

Pvm	Suunn.	Piirt.	Tark.	Allekirjoitus	Muutos
13.4.2025	JRu				

Pir.tiedosto: 9423_210H_Hulevesisuunnitelma.dwg